

ПРОТОКОЛ № 01-27-03/23.ЛЗЗ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 33 ПО УЛ. ЛЕНИНА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 27.03.2023г.

Дата и время проведения очного собрания: 10 марта 2023 года, в 19:00 часов.

Место проведения очного собрания: у подъезда № 1 дома № 33 по ул. Ленина.

Период сбора письменных решений: с 10.03.2023 года по 26.03.2023 года.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: ул. Ленина, д. 33, кв. № 34 и кв. № 52 лично, либо через почтовый ящик кв. № 34 и кв. № 52 дома ул. Ленина, д.33.

Собрание проведено по инициативе:

-Онучкиной Елены Викторовны, собственника кв. № 52 (Запись государственной регистрации собственности № 63-01/09-1/2004-47345 от 09.07.2004 г.)

-Никишина Дмитрия Владимировича, собственника кв. № 34 (Запись государственной регистрации собственности № 63-63-09/121/2011-906 от 29.12.2011 г.).

Общая площадь дома 4781,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3825 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 3825 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3825 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 2077,17 кв. м., что составляет 54,31 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2022 год.
3. Решение вопроса о распределении экономии по коммунальным услугам за 2022 год и последующие годы.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2023 - 2024 годы.
5. Утверждение порядка индексации ставки арендной платы всем арендаторам мест общего пользования и технических помещений.
6. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие собственниками помещений решения о предоставлении согласия Администрации г.о. Тольятти на ограниченное использование земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Ленина д. 33, в целях принятия на баланс, постановки на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество – инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящиеся на территории земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора из числа инициаторов настоящего общего собрания, председателем общего собрания Никишина Дмитрия Владимировича (кв. № 34) и секретарем общего собрания Онучкину Елену Викторовну (кв. № 52), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2077,17 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Выбрать из числа инициаторов настоящего общего собрания, председателем общего собрания Никишина Дмитрия Владимировича (кв. № 34) и секретарем общего собрания Онучкину Елену Викторовну (кв. № 52), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета ООО «УК «ЖЭК» по управлению общим имуществом МКД за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2011,77 кв. м., что составляет 96,85%

Против 65,40 кв. м., что составляет 3,15 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению общим имуществом МКД за 2022 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения о направлении средств экономии по коммунальным ресурсам, при наличии по итогам года такой экономии, в том числе по коммунальным ресурсам, потребляемым в целях содержания общего имущества МКД, экономии по отоплению за 2022г., 2023г., 2024г. на проведение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, без дополнительного проведения общего собрания по данному вопросу. В случае, если по итогам года будет выявлено, что собственниками должна быть произведена доплата по одному или нескольким коммунальным ресурсам, такая доплата выставляется в квитанции за март года, следующего за отчетным, или, по согласованию с Советом МКД, за несколько месяцев, начиная с марта, равными долями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2011,77 кв. м., что составляет 96,85%

Против 65,40 кв. м., что составляет 3,15 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Направлять средства экономии по коммунальным ресурсам, при наличии по итогам года такой экономии, в том числе по коммунальным ресурсам, потребляемым в целях содержания общего имущества МКД, экономии по отоплению за 2022г., 2023г., 2024г. на проведение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, без дополнительного проведения общего собрания по данному вопросу. В случае, если по итогам года будет выявлено, что собственниками должна быть произведена доплата по одному или нескольким коммунальным ресурсам, такая доплата выставляется в квитанции за март года, следующего за отчетным, или, по согласованию с Советом МКД, за несколько месяцев, начиная с марта, равными долями.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту МКД на 2023-2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2011,77 кв. м., что составляет 96,85%

Против 65,40 кв. м., что составляет 3,15 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2023-2024 г

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия решения о проведении ежегодной индексации ставки арендной платы всем арендаторам мест общего пользования и технических помещений, в размере ставки инфляции за предыдущий год, но не более чем на 10% от ставки арендной платы. Поручить ООО «УК «ЖЭК» индексацию ставок аренды с 01.04.2023 г., и далее ежегодно, с 01 января каждого года, в январе года, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2011,77 кв. м., что составляет 96,85%

Против 65,40 кв. м., что составляет 3,15 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Проводить ежегодную индексацию ставки арендной платы всем арендаторам мест общего пользования и технических помещений, в размере ставки инфляции за предыдущий год, но не более чем на 10% от ставки арендной платы. Поручить ООО «УК «ЖЭК» индексацию ставок аренды с 01.04.2023 г., и далее ежегодно, с 01 января каждого года, в январе года, следующего за отчетным.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу принятия решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить прилагаемые условия договора управления. Лицом, осуществляющим подписание Договора управления МКД, от имени всех собственников помещений МКД, утвердить Никишина Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 34.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2011,77 кв. м., что составляет 96,85%

Против 65,40 кв. м., что составляет 3,15 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить прилагаемые условия договора управления. Лицом, осуществляющим подписание Договора управления МКД, от имени всех собственников помещений МКД, утвердить Никишина Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 34.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу принятия решения о предоставлении согласия Администрации г.о. Тольятти на ограниченное использование земельного участка, кадастровый номер 63:09:0301136:849, относящегося к общему имуществу МКД №33 по ул. Ленина, в целях принятия на баланс и постановки на учет бесхозного имущества – инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенных в границах вышеуказанного участка, для дальнейшего их оформления в муниципальную собственность.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2011,77 кв. м., что составляет 96,85%

Против 65,40 кв. м., что составляет 3,15 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

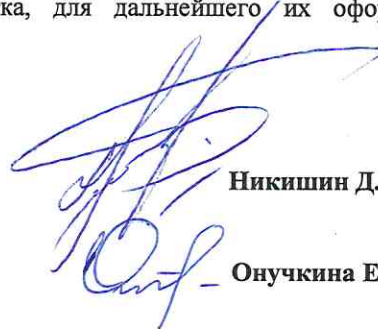
Решили:

Предоставить согласие Администрации г.о. Тольятти на ограниченное использование земельного участка, кадастровый номер 63:09:0301136:849, относящегося к общему имуществу МКД №33 по ул. Ленина, в целях принятия на баланс и постановки на учет бесхозного имущества – инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенных в границах вышеуказанного участка, для дальнейшего их оформления в муниципальную собственность.

Решение принято большинством голосов.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Никишин Д.В.

Онучкина Е.В.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 2л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 1 л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 68л.;
- 6) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 7л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 4л.;
- 8) Годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению общим имуществом МКД за 2022 год., 4 л.
- 9) Плана работ по текущему ремонту МКД на 2023-2024 г., 1л.
- 10) Проект договора управления МКД, 8л.

